

Tercer acuerdo por elección (Mayo/2023)										
RELACION DE BIENES A REPARTIR ENTRE HEREDEROS						PARTICIPACIÓN HEREDADA				
Ref. Catastral	Descripción	Naturaleza	Superficie suelo / constr / uso	Valor mercado	Propuesto por H1, H2, H3	LOTE-1	LOTE-2	LOTE-3	LOTE-4	LOTE-5
9526609WL3292N0001UX	Garaje y gallinero	Suelo urbano	101	5.050,00 €	8.000,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A502000740000OG	Parcela Navazas Chozón	Rustica/cultivo y y	4.581	2.735,00 €	801,70 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
9526607WL3292N0001SX	Casa	Urbana/vivienda	286	93.000,00 €	40.000,00 €	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9526610WL3292N0001SX	Leñera	Suelo urbano	27	1.350,00 €	2.000,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A0010005100000PJ	Era tio Victorino	Rustica / era	140	2,30 €	10,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A0010006300000PY	Era tio Victotino debajo de Santana	Rustica / era	154	2,53 €	10,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A0010010800000PX	Huerto detras del lavadero	Rustico / huerto	58	0,95 €	10,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A0010011000000PD	Huerto Lavadero/Linde Hilario	Rustico / huerto	51	0,84 €	10,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A50400034000000H	Parcela Tio Victorino Hoya El Pino	Rustico en cultivo	63.809	1.048,25 €	10,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A50700064000000I	Parcela Tres Haces / Carcamillas	Rustico en cultivo	13.515	222,02 €	10,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A50700067000000J	Parcela Tres Haces / Pico	Rustico en cultivo	1.800	29,57 €	10,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A51400038000000S	parcela Pinarejo / Hoyo Redondo	Rustico en cultivo	15.555	255,54 €	10,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A50400048000000H	Tejar carretera	Suelo urbanizable	1.651	33.020,00 €	500,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
000101200WL32B0001KX	Casillo de Santa Ana	Suelo urbanizable	750	15.000,00 €	5.000,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A50300010000000H	Parcela conejera	Rustico en cultivo	11.941	7.235,00 €	3.141,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A50500021000000E	Parcela Gamonal Cerro Vilano	Rustico en cultivo	8.747	5.289,00 €	2.361,50 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19336A50700034000000I	Parcela Fuente Pinilla / Castillejo	Rustico en cultivo	14.666	8.877,00 €	4.130,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19101K50700026000000T	Parcela de El Val vendida a los Palafox	Rustico en cultivo	10.149	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19336A51300032000000S	Encima del tejar de Valdesaz	Rustica/cultivo y y	2.581	1.520,00 €	739,40 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
000101300WL32A0001RD	Caseta herramientas/horno	Suelo urbanizable	32	640,00 €	2.000,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
19336A50400049000000W	Paridera de los Altos	Rustica/baldío	1.324	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			175.278,01 €	68.753,60 €						

Asignación definitiva bienes	Ahorros en cuenta corriente madre	26.800,00			0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.308,00 €	18.492,00 €
	Valoración propiedades según herederos H1, H2 y H3	68.753,60 €			20.000,00 €	20.000,00 €	17.540,00 €	10.474,20 €	739,40 €
	Valoracion mercado propiedades del lote	175.278,01 €			46.500,00 €	46.500,00 €	55.066,62 €	25.691,39 €	1.520,00 €
	Valor real de mercado propiedades + efectivo repartido				46.500,00 €	46.500,00 €	55.066,62 €	33.999,39 €	20.012,00 €
	Ingresos cuenta corriente padre descontados gastos								41.541,54 €

VIVIENDA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

RUSTICA PROPIEDAD

RUSTICA CONDOMINIO

VALORACION HECHA POR H1,H2 Y H3

Valoración mínima en horquillas de los portales Idealista/realadvisor para ref catastral 9526607WL3292N0001SX

Valoración 50€ / m2 tomando como referencia tablas valoracion https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&korden=36000000.

Valoración 20€ / m2 tomando como referencia tablas valoracion https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&korden=36000000

https://tasagronomos.com/tasacion/tasacion.php para secano en esta localidad

Participación de 1/9. Valor según PER, ratio 20 años, renta Ha secano en GU a 74€ https://tasagronomos.com/precio-alquiler-renta-finca-rustical/

Valoración realizada por los herederos H1, H2 y H3, se desconocen las referencias utilizadas