

Primer acuerdo de reparto (Febrero/2023)										
RELACION DE BIENES A REPARTIR ENTRE HEREDEROS						PARTICIPACIÓN HEREDADA				
Ref. Catastral	Descripción	Naturaleza	Superficie suelo / constr / uso	Valor mercado	Propuesto por H1, H2, H3	H1	H2	H3	H4	H5
9526609WL3292N0001UX	Garaje y gallinero	Suelo urbano	101	5.050,00 €	8.000,00 €	100,00%	0%	0%	0,00%	0,00%
19336A5020007400000Q	Parcela Navazas Chozón	Rustica/cultivo y y	4.581	2.735,00 €	801,70 €	100,00%	0%	0%	0,00%	0,00%
9526607WL3292N0001SX	Casa	Urbana/vivienda	286	93.000,00 €	40.000,00 €	50,00%	50%	0%	0,00%	0,00%
9526610WL3292N0001SX	Leñera	Suelo urbano	27	1.350,00 €	2.000,00 €	50,00%	50%	0%	0,00%	0,00%
19336A0010005100000PJ	Era tio Victorino	Rustica / era	140	2,30 €	100,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A0010006300000PY	Era tio Victorino debajo de Santana	Rustica / era	154	2,53 €	100,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A0010010800000PX	Huerto detras del lavadero	Rustico / huerto	58	0,95 €	50,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A0010011000000PD	Huerto Lavadero/Linde Hilario	Rustico / huerto	51	0,84 €	50,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A50600034000000H	Parcela Tio Victorino Hoya El Pino	Rustico en cultivo	63.809	1.048,25 €	1.010,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A50700066000000I	Parcela Tres Haces / Carcamillas	Rustico en cultivo	13.515	222,02 €	800,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A50700067000000J	Parcela Tres Haces / Pico	Rustico en cultivo	1.800	29,57 €	50,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A51400038000000S	parcela Pinarejo / Hoyo Redondo	Rustico en cultivo	15.555	255,54 €	441,00 €	0%	100%	0%	0,00%	0,00%
19336A50400048000000H	Tejar carretera	Suelo urbanizable	1.651	33.020,00 €	500,00 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
000101200WL32B0001KX	Casillo de Santa Ana	Suelo urbanizable	750	15.000,00 €	5.000,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
19336A50300010000000H	Parcela conejera	Rustico en cultivo	11.941	7.235,00 €	2.300,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
19336A50500022100000E	Parcela Gamonal Cerro Vilano	Rustico en cultivo	8.747	5.289,00 €	2.361,50 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
19336A50700034000000I	Parcela Fuente Pinilla / Castillejo	Rustico en cultivo	14.666	8.877,00 €	2.450,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
19101K50700026000000T	Parcela de El Val vendida a los Palafox	Rustico en cultivo	10.149	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19336A51300032000000S	Encima del tejar de Valdesaz	Rustica/cultivo y y	2.581	1.520,00 €	739,40 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
000101300WL32A0001RD	Caseta herramientas/horno	Suelo urbanizable	32	640,00 €	5.000,00 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
19336A50400049000000W	Paridera de los Altos	Rustica/baldío	1.324	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
				175.278,01 €	71.753,60 €					

Asignación definitiva bienes	Ahorros en cuenta corriente madre	27.045,22			5.409,04 €	5.409,04 €	5.409,04 €	5.409,04 €	5.409,04 €
	Valoración propiedades según herederos H1, H2 y H3	71.753,60 €			29.801,70 €	23.601,00 €	12.611,50 €	0,00 €	5.739,40 €
	Compensación fuera de acta				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Valoracion mercado propiedades del lote	175.278,01 €			54.960,00 €	48.737,01 €	69.421,00 €	0,00 €	2.160,00 €
	Valor real de mercado propiedades + efectivo repartido				60.369,04 €	54.146,05 €	74.830,04 €	5.409,04 €	7.569,04 €
	Ingresos cuenta corriente padre descontados gastos							41.541,54 €	

VIVIENDA	Valoración mínima en horquillas de los portales Idealista/realadvisor para ref.catastral 9526607WL3292N0001SX
SUELO URBANO	Valoración 50€/ m2 tomando como referencia tablas valoracion https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&sorden=36000000
SUELO URBANIZABLE	Valoración 20€/ m2 tomando como referencia tablas valoracion https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&sorden=36000000
RUSTICA PROPIEDAD	https://tasagronomos.com/tasacion/tasacion.php para secano en esta localidad
RUSTICA CONDOMINIO	Participación de 1/9. Valor según PER, ratio 20 años, renta Ha secano en GU a 74€. https://tasagronomos.com/precio-alquiler-renta-finca-rustica/
ASIGNACION EN PROPUESTA NOTARIAL	Los bienes indicados estaban asignados en la primera acta norarial con los porcentajes indicados
VALORACION HECHA POR H1,H2Y H3	Valoración realizada por los herederos H1, H2 y H3, se desconocen las referencias utilizadas