

Segundo acuerdo de reparto (Abril/2023)	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

RELACION DE BIENES A REPARTIR ENTRE HEREDEROS					PARTICIPACIÓN HEREDADA					
Ref. Catastral	Descripción	Naturaleza	Superficie suelo / constr / uso	Valor mercado	Propuesto por H1, H2, H3	H1	H2	H3	H4	H5
95264097LW3292N000IU	Garaje y gallinero	Suelo urbano	101	5.050,00 €	8.000,00 €	100,00%	0%	0%	0,00%	0,00%
91334A5020007400000Q	Parcela Navazas Chozón	Rustica/cultivo y y	4.581	2.735,00 €	801,70 €	0,00%	0%	100%	0,00%	0,00%
9526407LW3292N000IS	Casa	Urbana/vivienda	284	93.000,00 €	40.000,00 €	50,00%	50%	0%	0,00%	0,00%
9526410WL3292N000IS	Leñera	Suelo urbano	27	1.350,00 €	2.000,00 €	50,00%	50%	0%	0,00%	0,00%
91334A001000510000P	Era tio Victorino	Rustica / era	140	2,30 €	100,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A001000630000P	Era tio Victorino debajo de Santana	Rustica / era	154	2,53 €	100,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A001001080000P	Huerto detras del lavadero	Rustico / huerto	58	0,95 €	50,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A001001100000P	Huerto Lavadero/Linde Hilario	Rustico / huerto	51	0,84 €	50,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A506000340000H	Parcela Tio Victorino Hoya El Pino	Rustico en cultivo	63.809	1.048,25 €	1.010,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A507000660000I	Parcela Tres Haces / Carcamillas	Rustico en cultivo	13.515	222,02 €	800,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A507000670000J	Parcela Tres Haces / Pico	Rustico en cultivo	1.800	29,57 €	50,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A514000380000S	Parcela Pinarejo / Hoyo Redondo	Rustico en cultivo	15.555	255,54 €	441,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A504000480000H	Tejar carretera	Suelo urbanizable	1.651	33.020,00 €	500,00 €	33,33%	33,33%	33,33%	0,00%	0,00%
000101020WL32B000IK	Castillo de Santa Ana	Suelo urbanizable	750	0,00 €	0,00 €	0%	0%	0%	0,00%	0,00%
91334A503000100000H	Parcela conejera	Rustico en cultivo	11.941	7.235,00 €	2.300,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A505000210000E	Parcela Gamonal Cerro Vilano	Rustico en cultivo	8.747	5.289,00 €	2.361,50 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
91334A507000340000I	Parcela Fuente Pinilla / Castillejo	Rustico en cultivo	14.666	8.877,00 €	2.450,00 €	0%	0%	100%	0,00%	0,00%
9101050700026000TO	Parcela de El Val vendida a los Palafox	Rustico en cultivo	10.149	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
91334A513000320000S	Encima del taller de Valdesaz	Rustica/cultivo y y	2.581	1.520,00 €	739,40 €	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
000101030WL32A000IR	Caseta herramientas/horno	Suelo urbanizable	32	640,00 €	2.000,00 €	33,33%	33,33%	33,33%	0,00%	0,00%
91334A504000490000W	Paridera de los Altos	Rustica/baldio	1.324	0,00 €		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Asignación definitiva bienes	Ahorros en cuenta corriente madre	27.045,22	0,00 €	0,00 €	3.586,20 €	11.729,51 €	11.729,51 €
	Valoración propiedades según herederos H1, H2 y H3	63.753,60 €	29.833,33 €	21.833,33 €	12.086,93 €	0,00 €	0,00 €
	Compensación fuera de acta		-11.740,33 €	-3.740,33 €	2.172,14 €	6.654,26 €	6.654,26 €
	Valoración mercado propiedades del lote	160.278,01 €	63.445,00 €	58.395,00 €	38.438,01 €	0,00 €	0,00 €
	Valor real de mercado propiedades + efectivo repartido		51.704,67 €	54.654,67 €	44.196,34 €	18.383,77 €	18.383,77 €
	Ingresos cuenta corriente padre descontados gastos					41.541,54 €	

VIVIENDA	Valoración mínima en horquillas de los portales Idealista/realtyadsor para ref catastral 9526607WJ3292N00015X
SUELO URBANO	Valoración 50€/ m ² tomando como referencia tablas valoración https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2?mivel=2&orden=36000000...
SUELO URBANIZABLE	Valoración 20€/ m ² tomando como referencia tablas valoración https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2?mivel=2&orden=36000000...
RÚSTICA PROPIEDAD	https://tasagronomos.com/tasacion/tasacion.php para <u>renta en esta localidad</u>
RÚSTICA CONDOMINIO	Participación de 1/9. Valor según PCR, ratio 20 años, <u>renta Ha sacano en GJ4 a 74€</u> , https://tasagronomos.com/precio-alquiler-renta-finca-rustica/
ASIGNACIÓN EN PROPUESTA NOTARIAL	Los bienes indicados estaban asignados en la segunda acta notarial con los porcentajes indicados
VALORACIÓN HECHA POR H1, H2 Y H3	Valoración realizada por los herederos H1, H2 y H3, se desconocen las referencias utilizadas